



Aika 14.04.2026, klo 16:00

Paikka Hybridikokous, Hannikaisenkatu 17, Rakentajantalo, kokoustila Kiila, 1. krs ja Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

- § 16 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 **Luonnonsuojeluohjelma 2035**
- § 19 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 20 **Polar Granit Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2026-1)**
- § 21 **Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 14.4.2026)**
- § 22 **Kyselyt**



Osallistujat

Katri Asp-Dalfidan, puheenjohtaja
Panu Castren, 1. varapuheenjohtaja
Niina Ekstam, sihteeri
Samuel Florin
Lila Heinonen
Anne Hytönen
Oskari Rantala
Katri Ruth
Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö
Raakel Alimran, juristi
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Matleena Käppi, luottamushenkilö
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Päivi Pietarinen



§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Oskari Rantala ja Lila Heinonen, varalle Katri Ruth ja Samuel Florin.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.4.2026.



§ 18

Luonnonsuojeluohjelma 2035

JyväskyläDno-2025-4613

Valmistelijat / lisätiedot:

Katriina Nieminen, ympäristönsuojelusuunnittelija, katriina.nieminen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Luonnonsuojeluohjelma 2035
- 2 Luonnonsuojeluohjelman suojelualuekooste

Luonnonsuojeluohjelma 2035

Luonnonsuojeluohjelma 2035 on ensimmäinen Jyväskylän kaupungille laadittu luonnonsuojeluohjelma. Ohjelma esittää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ja luontokatoa hillitseviä toimia Jyväskylän kaupungin omistamille alueille.

Luonnonsuojeluohjelma esittelee Jyväskylän kaupungin suojelualueverkoston ja sen suojelukeinot. Vuonna 2018 hyväksytyssä metsäohjelmassa määriteltiin, että 17 prosenttia kaupungin metsistä ja soista suojellaan. Luonnonsuojeluohjelmassa määritellään kaupungin suojelualueverkostoon kuuluvat alueet, jotka tullaan osoittamaan yleiskaavassa joko luonnonsuojelulain nojalla perustettavina luonnonsuojelualueina (SL-1) tai yleiskaavan suojelualueina (S). Luonnonsuojeluohjelmaa on laadittu rinnakkain Jyväskylän yleiskaavan 2050 kanssa.

Luonnonsuojeluohjelma nostaa Jyväskylän kaupungin omistamien tai valtiolle myytyjen suojelualuevarausten pinta-alan lainvoimaisen yleiskaavan hyväksymisen aikaiseen tilanteeseen (2014) nähden 475 hehtaarista 897 hehtaariin. Luonnonsuojeluohjelmassa esitetyille SL-1 ja S-alueille esitetään hoidon ja käytön yleisperiaatteet eli se, miten ja millä reunaehdoilla ulkoilu ja luonnossa liikkuminen mahdollistetaan yleiskaavan suojelualueilla jatkossakin. Hoidon ja käytön yleisperiaatteet ohjaavat esimerkiksi hiihdon, pyöräilyn ja suunnistuksen yhteensovittamista luontoarvojen kanssa.

Luonnonsuojeluohjelma asettaa tavoitteita elinympäristöjen ennallistamiseksi sekä esittää ratkaisuja uhanalaisten ja maakunnallisten vastuulajien esiintymispaikkojen ja pesimäympäristöjen säilyttämiseksi ja lisäämiseksi erityisesti suojelualueiden ulkopuolisissa metsissä. Luonnonsuojeluohjelma asettaa tavoitteet perinnebiotooppien hoidolle ja asettaa perinnebiotoopit hoidon suhteen tärkeysjärjestykseen. Ohjelma ohjaa Jyväskylän kaupunkia tarkistamaan toteutumattomien asemakaavojen päivitystarpeet merkittävien luontoarvokohteiden säilyttämiseksi. Ohjelma tavoittelee merkittävimpien haitallisten vieraslajiesiintymien hävittämistä suojelualueilta vuoteen 2035 mennessä.

Luonnonsuojeluohjelma valmisteltiin vuosien 2024-2025 aikana. Ohjelman valmisteluprosessia varten perustettiin yhteistyöryhmä, jossa oli edustettuina laajasti Jyväskylän kaupungin yksiköitä: tontit ja maanhallinta, kaupunkisuunnittelu, kadut ja puistot, liikuntapalvelut ja ympäristönsuojelu. Ohjelman kokoamisesta vastasi ympäristönsuojeluyksikkö.



Luonnonsuojeluohjelman etenemistä ja siinä asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä käytiin läpi Jyväskylän kaupungin sidosryhmille tarkoitettussa metsät ja luonto - nimisessä ryhmässä. Ryhmässä ovat edustettuina Suunta Jyväskylä, Jyväskylän latu, Bird Life Keski-Suomi, Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Jyväskylän pyöräilyseura ja UPM metsä.

Jyväskylän kaupungin suojelualueverkosto oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Luonnonsuojeluohjelman luonnos oli nähtävillä 27.10.-30.11.2025. Nähtävilläoloajan alussa 4.11.2025 järjestettiin avoin tilaisuus, jossa luonnonsuojeluohjelman luonnos esiteltiin. Nähtävilläoloaikana oli mahdollisuus jättää ohjelmasta muistutus Jyväskylän kaupungin kirjaamoon.

Luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta pyydettiin lausunto Keski-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta ja kaupunkirakennelautakunnalta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon huomioiminen

Keski-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) antoi lausuntonsa luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta 18.12.2025. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, että pienimmät luonnonsuojeluohjelmassa esitetyistä SL-1-kohteista eivät välttämättä täytä tällä hetkellä käytössä ollutta METSO-ohjelmaan (Etelä-Suomen metsien suojeluohjelma) hyväksyttävien kohteiden minimipinta-alaa, ellei kohteella ole poikkeuksellisia luontoarvoja. Tämä ei johtanut luonnonsuojeluohjelman viimeistelyvaiheessa muutoksiin, sillä pienimmät SL1 -alueet ovat pääsääntöisesti lehtoja tai perinnebiotooppeja, jotka ovat Jyväskylässä vain pienialaisina esiintyviä luontotyyppisiä ja siten myös pienialaisina luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettaviksi sopivia kohteita. Pienialaisimmat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettaviksi esitetyt kangasmetsät ovat osa paikallista luonnonsuojelualueiden keskittymää.

ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa olisi syytä esittää kriteerit, joiden perusteella suojelualueverkostosta on valittu kohteita, joita luonnonsuojeluohjelmassa esitetään yleiskaavan suojelualuevarauksiksi. Kriteerit on esitetty viimeistellyssä luonnonsuojeluohjelmassa.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojelualueverkoston kokonaisuuden kannalta myös yksityishenkilöiden suojeluun tarjoamat kohteet voisivat täydentää osaltaan yleiskaavan suojelualueverkostoa. Jyväskylän kaupunki toteaa, että yksityisten maanomistajien suojeluun tarjoamat kohteet tulevat arvioitaviksi ja mahdollisesti suojelluiksi normaalin METSO-ohjelman prosessin mukaisesti. Näin ollen luonnonsuojeluohjelma ei esitä yksityismaille suojelualueita.

ELY-keskus toteaa, että jos kohteella on runsaasti erilaisia virkistyskäyttötarpeita, alueen käyttömuodoksi ei yleensä parhaiten sovellu luonnonsuojelu, jossa periaatteena on alueen luontainen kehitys ilman ihmistoiminnan vaikutusta. Tällä ELY-keskus viittaa runsaassa ulkoilukäytössä oleviin päivirkistysalueisiin, kuten Laajavuoreen ja Keljonkankaan-Sarvivuoren alueeseen, joihin luonnonsuojeluohjelma esittää laajoja suojelualuevarauksia. Jyväskylän kaupunki jatkaa neuvotteluja kyseisten alueiden soveltuvuudesta rauhoitettaviksi luonnonsuojelualueiksi (SL-1) toimivaltaisen luonnonsuojeluviranomaisen kanssa. Huomioitavaa on, että useat Suomen suuret ja keskikokoiset kaupungit omistavat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja alueita vilkkaassa ulkoilu- ja matkailukäytössä olevilla alueilla.



ELY-keskus suosittelee harkitsemaan, otettaisiinko luonnonsuojeluohjelmaan mukaan kaikki luonnonsuojelulain tiukan suojelun lajit riippumatta siitä, ovatko lajit tällä hetkellä uhanalaisia. Vesiympäristöissä kuteva viitasammakko on esimerkki lajista, joka jää kokonaan esitetyn luonnonsuojeluohjelman toimenpiteiden ulkopuolelle, vaikka sillä on usein merkittäviäkin vaikutuksia maankäyttöön. Luonnonsuojeluohjelmassa ei katsottu tarpeelliseksi osoittaa viitasammakolle tai muille elinvoimaisille luonnonsuojelulain tiukan suojelun lajeille erityisiä toimenpiteitä sen lisäksi, mitä luonnonsuojelulaki edellyttää.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa voisi avata tarkemmin hoidon piiriin otettavien perinnebiotooppien priorisointia. Tämä priorisointi on avattu viimeistelyyn luonnonsuojeluohjelmaan. ELY-keskus pitäisi hyvänä, jos tavoitteisiin otettaisiin mukaan myös hoidettavien perinnebiotooppien ekologisen tilan parantaminen ja mittareihin lisäksi hoidon laadun ja lajiston seuranta. Luonnonsuojeluohjelmassa on tavoitteisiin nostettu hoidettavien perinnebiotooppien ekologisen tilan parantaminen, ja seurattavaksi mittariksi vastaavasti perinnebiotooppien ekologinen tila.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunnon huomioiminen

Kaupunkirakennelautakunta antoi lausuntonsa luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta 3.2.2026.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunnon mukaan luonnonsuojeluohjelman viimeistelyssä tulisi selventää, mitkä luonnonsuojeluohjelman kohteista on esitetty suojeltaviksi luonnonsuojelulain nojalla ja mitkä kaavalla sekä listata myös itse ohjelmaan luonnonsuojeluohjelmassa suojelualueiksi hyväksyttävät kohteet sekä täsmentää, mitä alueita ohjelmassa määritellyt hoidon ja käytön periaatteet koskevat.

Viimeistelyyn luonnonsuojeluohjelmaan on lisätty kohdetaulukot luonnonsuojeluohjelman esittämistä luonnonsuojelualueista (SL ja SL-1) sekä suojelualueista (S). Ohjelmassa on täsmennetty, että hoidon ja käytön yleisperiaatteet koskevat SL-1- ja S-alueita. Kaikista suojelualueverkoston kohteista ei ole tehty luonnonsuojeluohjelmaan kohdetaulukoita kohteiden runsaan määrän vuoksi, mutta kookkaimmista suojelualueverkoston kohteista on lisätty taulukko luonnonsuojeluohjelmaan sekä kohdekuvaukset ohjelman liitteenä olevaan kohdekoosteeseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu linkki suojelualueverkoston karttapohjaiseen esittelyyn ennen luonnonsuojeluohjelmasta päättämistä.

Kaupunkirakennelautakunta pitää hyvänä, että luonnonsuojeluohjelmassa on sovitettu yhteen SL-1 ja S-alueiden luonnonsuojelu sekä ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet laatimalla alueille hoidon ja käytön yleisperiaatteet.

Kaupunkirakennelautakunta toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojelulain mukaisten suojelualueiden perustamisen yhteydessä tulee varmistaa, että nämä periaatteet säilyvät myös varsinaisissa rauhoitusmääräyksissä.

Jyväskylän kaupunki on sitoutunut kymmenen suurimman kaupungin joukossa kunnianhimoiseen luontotavoitteeseen pysäyttää luontokato vuoteen 2030 mennessä sekä pyrkiä edistämään kaupungin toiminnassa luontopositiivisuutta.

Kaupunkirakennelautakunta esittää lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa



voitaisiin vielä paremmin avata sitä ohjelmien ja muiden toimien kokonaisuutta, jolla kaupunki tulee luontojulkilausuman tavoitteeseen vastaamaan. Tähän tarpeeseen on vastattu lisäämällä luonnonsuojeluohjelmaan oma kappaleensa, jossa esitellään Jyväskylän kaupungin alustavasti suunnittelemaat askeleet kohti luontokadon pysäyttämistä kaupungin omistamilla alueilla.

Kaupunkirakennelautakunta toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa tulisi kuvata sen toteuttamisen seuranta nykyistä tarkemmin. Myös suojelualueiden perustamiselle olisi hyvä asettaa aikataulullisia tavoitteita ja myös rauhoitusten etenemistä tulisi seurata erillisellä mittarilla. Tähän tarpeeseen on vastattu lisäämällä luonnonsuojeluohjelmaan seuranta koskeva kappale ja lisäämällä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavien luonnonsuojelualueiden (SL-1) taulukkoon tavoiteltu rauhoittamisaikataulu.

Yksityishenkilöiden ja järjestöjen jättämien muistutusten huomioiminen

Luonnonsuojeluohjelman luonnoksen nähtävilläoloaikana 22 yksityishenkilöä jätti muistutuksen ohjelmaluonnoksesta. Lisäksi muistutuksen jättivät Luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys ja Suunta Jyväskylä.

Luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys toteaa muistutuksessaan, että Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden tulisi olla linjassa Suomen kymmenen suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ja pormestareiden antamassa luontojulkilausumassa sovittujen tavoitteiden kanssa. Yhdistys muistuttaa myös, että luonnonsuojeluohjelman toimissa tulisi huomioida ilmastonmuutoksen luontokatoa kiihdyttävä vaikutus.

Myös yksityishenkilöiltä tuli eniten muistutuksia siitä, että ohjelma ei aseta yhtä kunnianhimoisia tavoitteita kuin kansainvälinen luonnon monimuotoisuuden viitekehys ja EU:n biodiversiteettistrategia. Tähän palautteeseen on vastattu esittelemällä viimeistellyssä luonnonsuojeluohjelmassa Jyväskylän kaupungin suunnittelemaat toimet, joilla Jyväskylän kaupunki pyrkii paikallisesti pysäyttämään luontokadon vuoteen 2030 mennessä.

Jyväskylän kaupunkimetsien hoidosta tuli palautetta useassa muistutuksessa. Kaupunkimetsien hoidon toivottiin olevan luontoarvoja enemmän huomioivaa tai kaupungin toivottiin siirtyvän kaupunkimetsiensä ylläpidossa kokonaan hallittuun hoitamattomuuteen. Jyväskylän metsien hoitoa ohjaa vuonna 2018 valmistunut metsäohjelma, ja metsien hoidon linjauksia tarkastellaan seuraavaksi metsäohjelman päivityksen yhteydessä vuoteen 2030 mennessä.

Suunta Jyväskylä toteaa muistutuksessaan, että seura pitää hyvänä luonnonsuojeluohjelmaan tehtyä periaatekirjausta, että kuntorastit, harjoitukset ja pienet kilpailut mahdollistetaan jatkossakin suunnistusseurojen kanssa tehtävillä sopimuksilla, joiden reunaehdoista pyydetään SL-1 -alueiden osalta lausunnot toimivaltaiselta valtion viranomaiselta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelman 2035.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 60, 18.11.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19, 14.04.2026

§ 19

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

JyväskyläDno-2025-4632

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos 10.11.2025
- 2 Suunnittelutarvealueet (luonnosvaihe)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (luonnosvaihe)
- 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 7.5.2024 § 19 Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumi- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville
- 5 Rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025)

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi 7.5.2024.

Rakennusjärjestyksen aikataulu on viivästynyt OAS:in mukaisesta aikataulusta henkilöstömuutoksista johtuen. Virkamiestyönä valmisteltu liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on valmistunut marraskuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Luonnoksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä



- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetäisyysvaatimusten täsmentäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavaksi:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Esityslistan liitteenä olevasta rakennusjärjestysluonnoksesta sivulta 39 40 § kohdasta 40.1. poistetaan ensimmäisen kappaleen viimeinen lause "Pientalorakentamisessa autopaikkoja on kuitenkin rakennettava aina vähintään 2 kpl asuntoa kohden."

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että tähän asiaan otetaan mukaan uusittu päätösluonnos rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025).

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.04.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys ehdotus
- 2 Suunnittelutarvealueet (ehdotusvaihe)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (ehdotusvaihe)
- 4 Palauteyhteenveto ja vastaus palautteisiin
- 5 Rakennusjärjestyksen perustelumuistio

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti



nähtäväksi toukokuussa 2024. Rakennusjärjestysluonnos on ollut julkisesti nähtävillä marras-joulukuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä
- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetäisyysvaatimusten täsmentäminen
- suunnittelutarvealueiden määrittäminen rakennusjärjestyksessä

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus, jotta kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus kysyä kaupungin viranhaltijoilta tarkempia tietoja rakennusjärjestyksen uudistamishankkeesta ja rakennusjärjestyksen sisällöstä.

Rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin vastaaminen ja viranomaislausuntojen pyytäminen rakennusjärjestysehdotuksesta on osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lakisäätöistä vuorovaikutusmenettelyä, jolla turvataan kuntalaisten ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia rakennusjärjestyksen uudistamishankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelumuioston julkisesti nähtäville 1.-31.5.2026;
- 2) pyytää tarvittavat viranomaislausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta;
- 3) järjestää rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana; ja
- 4) antaa liitteenä olevan vastauksen rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin.



§ 20

Polar Granit Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2026-1)

JyväskyläDno-2026-85

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta yhteiskäsittelylupa 2026-1

2 Yhteiskäsittelylupaehdotus_2026_1

Polar Granit Oy hakee ympäristö- ja maa-aineslupaa (yhteiskäsittelylupa) 15 vuodeksi kalliokiviaineksen ottoon ja kiven louhintaan tarvekivenä sekä sivukiven murskaukseen. Olemassa oleva Ahostenmäen louhimo sijaitsee Jyväskylässä Korpilahden kirkonkylältä noin 3 kilometriä pohjoiseen Ahostenmäen (179-430-13-6) tilalla. Ottamisalueen pinta-ala on noin 8,2 hehtaaria ja kokonaisottomäärä 300 000 k-m³ (840 000 t). Sivukivien murskausta tehdään ajoittain tarpeen mukaan. Kun murskausjakso tehdään, sen kesto on 1-2 kuukautta. Alueella tullaan työskentelemään arkisin (ma-pe) klo 7-22. Meluisimpia työvaiheita on rajattu erikseen. Samalle haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojelu- ja maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosäntö 16 §).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää yhteiskäsittelyluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 21

Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 14.4.2026)

JyväskyläDno-2025-5224

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Muuramen kunnan rakentamisen ja kuntaympäristön lautakunta 17.2.2026 päätös
2 Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa -ohje

1. Muuramen kunnan rakentamisen ja kuntaympäristön lautakunta 17.2.2026 päätös
(Dno-2025-3785)

2. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.3.2026 (voimaan 17.3.2026) uuden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen, joka korvaa vuoden 2018 ohjeen. Uudistettu ohje on julkaistu säädöskokoelmassa. (Dno-2025-762)

Uudistettu ohje:

- kertoo, mitä hyvä hallinto, sisäinen valvonta ja riskienhallinta tarkoittavat ja miten sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa toteutetaan eri rooleissa Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa
- määrittelee koko kaupunkiorganisaation yhteiset menettelytavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi
- kokoaa yhteen keskeiset yhteiset prosessit sekä niihin liittyvät ohjeet, riskit ja riskienhallintakeinot

Luottamushenkilöportaalissa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsittelemät lupa-asiat 23.2. - 27.3.2026
- Ympäristönsuojelun käsitellyt luvat ja ilmoitukset ajalla 24.2.- 6.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 22

Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.